

„PRECIMET H.C.E.” Stanisław Nysiak
ul. Pomorska 555, 92-735 Łódź
(nazwa i adres Beneficjenta)
728-025-16-80
(NIP Beneficjenta)
470570213
(REGON Beneficjenta)

Łódź, dnia 05.02.2014 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

”Wdrożenie innowacyjnych rozwiązań produktowych dla rynku szklarniowego drogą do podniesienia konkurencyjności przedsiębiorstwa na arenie międzynarodowej”

PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH III OSI PRIORYTETOWEJ REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 – 2013: GOSPODARKA INNOWACYJNOŚĆ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, DZIAŁANIE 3.2: PODNOSZENIE INNOWACYJNOŚCI I KONKURENCYJNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW. DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDŻETU PAŃSTWA.

Zamówienie udzielane będzie w trybie postępowania ofertowego.

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace i roboty budowlane związane z rozbudową infrastruktury firmy na potrzeby inwestycji

W ramach niniejszego projektu niezbędne jest wybudowanie nowej hali magazynowo-produkcyjnej wraz z podłączeniem niezbędnych instalacji. Nowy budynek będzie zakładem produkcyjnym do wytwarzania m.in. innowacyjnych wózków przeznaczonych dla przemysłu szklarniowego. Planowany do wzniesienia budynek będzie posiadał powierzchnię hali 1035,21 m². Będzie to jednopiętrowy budynek o konstrukcji stalowej o wymiarach zewnętrznych 24,03 x 43,08 m. Roboty budowlane obejmować będą m.in.:

- przygotowanie zaplecza budowy;
- niezbędne prace rozbiórkowo-porządkowe;
- makroniwelację terenu wraz z robotami ziemnymi;
- roboty fundamentowe;
- posadzkę przemysłową hali wraz z podbudową (olejoodporna, nośność pod wózek widłowy min. 6 ton / 1 metr kwadratowy);
- montaż konstrukcji stalowej (w stosunku do projektu podwyższona nośność o dodatkowe 30kg / 1 metr kwadratowy przeznaczone pod montaż ogniw fotowoltaicznych; konstrukcja dachu powinna zawierać elementy przygotowane pod przyszły montaż stelaży ogniw fotowoltaicznych);
- pokrycie dachu hali;
- zadaszenie bram;
- montaż świetlików dachowych;
- montaż ścian zewnętrznych;
- montaż okien zewnętrznych;
- montaż bram i drzwi;
- przygotowanie pomieszczenia socjalnego;
- montaż niezbędnych instalacji takich jak:
 - sieci kanalizacji sanitarnej;
 - sieci gazowej;
 - sieci wody (wewnętrznej i zewnętrznej);
 - instalacji CO;
 - instalacja wentylacyjna;
 - instalacje elektryczne;
- prace wykończeniowe.

Prace budowlane MUSZĄ zostać wykonane z uwzględnieniem posiadanej decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę oraz posiadanego projektu architektonicznego i dokumentacji technicznej.

Dopuszcza się możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań w zakresie nieistotnych odstępstw od zatwierzonego projektu budowlanego, pod warunkiem, iż ewentualna zmiana nie będzie wymagała uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę.

Miejsce realizacji inwestycji:

1. Województwo	Łódzkie
2. Powiat	Łódź
3. Gmina	Łódź
4. Miejscowość	Łódź
5. Kod pocztowy	92-735
6. Ulica	Pomorska
7. Numer domu	555
8. Nr lokalu	Nie dotyczy
9. Jednostka ewidencyjna	Łódź - Widzew
10. Obręb ewidencyjny	W – 48
11. Nr działki	191/7; 191/10

Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia specyfikuje szczegółowy zakres czynności związanych z każdą częścią zamówienia.

Pełny zakres prac ukazany w załączonej specyfikacji (załącznik nr 1) stanowi łączny przedmiot zamówienia objęty niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu.

Prosimy o przedstawienie ceny oferty w postaci tabeli:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Stawka VAT (%)	Wartość VAT	Wartość brutto
1	CZĘŚĆ 1 – Zaplecze budowy				
2	CZĘŚĆ 2 – Prace rozbiórkowe oraz makroniwelacja terenu wraz z robotami ziemnymi pod fundamenty				
3	CZĘŚĆ 3 – Fundamenty hali				
4	CZĘŚĆ 4 – Posadzka hali				
5	CZĘŚĆ 5 – Konstrukcja stalowa				
6	CZĘŚĆ 6 – Pokrycie dachu hali				
7	CZĘŚĆ 7 – Ściany zewnętrzne				
8	CZĘŚĆ 8 – Tymczasowe pomieszczenie wewnętrzne				
9	CZĘŚĆ 9 – Sieci zewnętrzne				
10	CZĘŚĆ 10 – Instalacje sanitarne wewnętrzne				
11	CZĘŚĆ 11 – Instalacje elektryczne				
12	CZĘŚĆ 12 – Prace zewnętrzne				
13	CZĘŚĆ 13 – Przygotowanie budynku do odbioru				
Razem					

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI FIRMA BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁA PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ ZNACZENIE TYCH KRYTERIÓW

Ofertom, którzy spełnią wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia o zamówieniu zostanie przyznana następująca punktacja na podstawie poniższych kryteriów:

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 100

Lp.	Rodzaj Kryterium	Punktacja	Sposób oceny
1	Cena łączna oferty (PLN netto)	Od 0 do 60	<p>Oferent proponujący najniższą cenę łączną oferty* otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 60. Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób:</p> <p>Liczba punktów badanej oferty = stosunek ceny w ofercie z najniższą ceną do ceny badanej oferty mnożony przez 60.</p> <p><i>*Cena podana w ofercie powinna być ceną ostateczną zawierającą wszelkie czynniki cenotwórcze dla Wykonawcy</i></p>
2	Gwarancja (w miesiącach)	Od 0 do 20	<p>Oferent proponujący najdłuższy okres gwarancji na całość wykonanych prac i robót budowlanych* otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20. Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób:</p> <p>Liczba punktów badanej oferty = stosunek okresu gwarancji w badanej ofercie do okresu gwarancji w ofercie z najdłuższą gwarancją mnożony przez 20</p> <p><i>*Okres gwarancji powinien się rozpoczynać od momentu zaakceptowania odbioru końcowego całości prac będących przedmiotem zamówienia</i></p>
3	Kaucja zabezpieczająca (jako % wartości zrealizowanych robót)	Od 0 do 10	<p>Kryterium odnosi się do udzielonej kaucji (rozumianej jako wartość otrzymywaną z poniższego wzoru) na wykonane roboty i prace budowlane objęte niniejszym ogłoszeniem.</p> <p>Gdzie: F = wartość wystawianych faktur częściowych, jakimi Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego za zakończony etap prac R = wartość realnie zrealizowanych prac w danym etapie, potwierdzona obustronnym protokołem odbioru</p>

			$\text{Kaucja zabezpieczająca (\%)} = \left(1 - \frac{F}{R} \right) \times 100\%$ <p><i>Przykładowo: za realizację etapu X, którego rzeczywista wartość wyniosła 10 000,00 PLN, Wykonawca wystawia fakturę na wartość 9 000,00 PLN. W tym wypadku kaucja wynosi 10%.</i></p> <p>Oferent proponujący największą wartość kaucji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10. Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób:</p> <p>Liczba punktów badanej oferty = stosunek wartości kaucji w badanej ofercie do wartości kaucji w ofercie z najkorzystniejszą kaucją mnożony przez 10</p> <p><i>*UWAGA kaucja odnosi się tylko do faktur częściowych – Oferent powinien zaproponować jedną spójną wartość kaucji, która będzie obowiązywać dla wszystkich faktur częściowych wystawionych na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa zostanie opłacona po końcowym odbiorze robót (podpisanego obustronnie protokołu odbioru końcowego) i dopuszczeniu budynku do użytkowania. Łączna kaucja zostanie zwrócona wraz z zapłatą za fakturę końcową.</i></p>
4	Termin płatności (w dniach)	Od 0 do 10	<p>Oferent proponujący najdłuższy termin płatności* za faktury wystawiane Zamawiającemu za wykonane roboty i prace objęte przedmiotem zamówienia otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10. Kolejnym oferentom będą przyznawane punkty w następujący sposób:</p> <p>Liczba punktów badanej oferty = stosunek terminu płatności w badanej ofercie do terminu płatności w ofercie z najkorzystniejszymi terminami płatności mnożony przez 10.</p> <p><i>*Oferent powinien zaproponować jeden spójny termin płatności, jaki będzie stosowany do wysokich wystawianych przez niego faktur.</i></p>

Celem zapewnienia możliwości porównania ofert, oprócz wskazania cen zgodnych z załącznikiem nr 1 do postępowania oraz zestawieniem tabelarycznym wskazanym w poprzednim punkcie, prosimy, aby na każdej ofercie wskazać oferowany okres gwarancji, określić wartość udzielanej kaucji zabezpieczającej oraz wskazać terminy płatności. Omawiane warunki powinny zostać określone zgodnie z informacjami podanymi w sposobie oceny danego kryterium.

Brak informacji w danym kryterium punktowym oznaczać będzie przyznanie 0 punktów w tymże kryterium.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM:

Roboty budowlane muszą zostać wykonane w oparciu o posiadany projekt architektoniczny oraz dokumentację techniczną. Materiały źródłowe dostępne w formie elektronicznej na płycie CD/DVD do odbioru w siedzibie Zamawiającego, lub do wglądu na życzenie podczas trwania postępowania w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy – w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu spotkania).

W ramach przedmiotowego postępowania **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĄSTKOWYCH** – brane pod uwagę będą tylko i wyłącznie oferty na pełny przedmiot zamówienia (13 części).

W postępowaniu mogą wziąć udział tylko i wyłącznie Oferenci, którzy są w stanie wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat (licząc od daty zakończenia postępowania tj. od 21.02.2014 r.) zrealizowali w pełni przynajmniej 3 projekty budowlane obejmujące prace i roboty budowlane o podobnym zakresie (budowa obiektu przemysłowego o charakterze produkcyjnym), których wartość wyniosła każdorazowo przynajmniej 1,0 mln PLN netto.

Poprzez przystąpienie do postępowania oferent oświadcza, iż posiada/zapewnia wszelkie niezbędne pozwolenia oraz upoważnienia do przeprowadzenia prac budowlanych objętych niniejszym postępowaniem oraz iż jest w stanie zapewnić odpowiednią kadrę oraz zasoby techniczne do terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Oferenci zobowiązani są do przedłożenia wraz z ofertą następujących informacji/dokumentów:

1. Dokumenty rejestrowe (NIP, REGON, KRS/wpis do ewidencji) oraz dane teleadresowe oferenta;
2. Okres ważności oferty (który nie może być krótszy niż 30 dni od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert) oraz termin realizacji zamówienia, który nie może być późniejszy niż koniec sierpnia 2014 r.;
3. Dokumenty wykazujące, iż w okresie ostatnich 5 lat (licząc od daty zakończenia postępowania tj. od 21.02.2014 r.) oferent zrealizował w pełni przynajmniej 3 projekty budowlane obejmujące prace i roboty budowlane o podobnym zakresie (budowa obiektu przemysłowego o charakterze produkcyjnym), których wartość wyniosła każdorazowo przynajmniej 1,0 mln PLN netto (np. referencje, podpisane obustronnie protokoły końcowe odbioru prac, oświadczenia klienta, zaakceptowane/opłacone/podpisane faktury za wykonane prace z potwierdzeniem zapłaty);
4. Oficjalny, nie starszy niż 30 dni przed dniem złożenia oferty, dokument poświadczający uprawnienia osób do reprezentowania oferenta w zakresie podpisywania ofert wraz z załączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami oraz umów (jeśli nie wynika z

dokumentów rejestrowych);

5. Kopię aktualnej na dzień składania oferty polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez oferenta (kopia musi być podpisana przez osoby upoważnione);
6. Oryginał aktualnych zaświadczeń (nie starszych niż 30 dni od dnia złożenia ofert) właściwego urzędu skarbowego oraz oddziału ZUS potwierdzających, iż Oferent nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
7. Oryginał oświadczenia, że brak jest toczących się w stosunku do oferenta postępowań egzekucyjnych;
8. Oryginał oświadczenia, że oferent nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, czy postępowaniu naprawczym;
9. Oryginał oświadczenia, o zachowaniu przez oferenta poufnego charakteru informacji przekazywanych mu w związku z postępowaniem ofertowym;
10. Oryginał oświadczenia, że oferent wykona zamówienie zgodnie z przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi obowiązującymi w Polsce;
11. Oryginał oświadczenia, że oferent podpisze umowę z Zamawiającym w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wyborze jego oferty;
12. Kosztorys sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, który należy wypełnić uwzględniając wszelkie koszty wykonania przedmiotu postępowania. Cena łączna oferty powinna stanowić sumę wszystkich 13 pozycji głównych z kosztorysu;
13. Opis warunków oferty takich jak: warunki płatności, warunki gwarancji, wysokość oferowanej kaucji.

Oferty, których cena będzie tak niska, że budzić będzie wątpliwości, co do wiarygodności, rzetelności wykonania lub w ogóle wykonalności oferty, mając na uwadze aktualne warunki rynkowe zostaną odrzucone. Zamawiający zawiadomi w trybie niezwłocznym na piśmie oferenta, którego oferta zostanie odrzucona z postępowania ofertowego.

Oferty muszą zawierać datę sporządzenia i termin związania ofertą (ważności oferty).

Oferta, kosztorys i wszystkie wchodzące w jej skład oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/-y upoważnioną/-e do reprezentowania oferenta na podstawie przedłożonych dokumentów (odpis z KRS bądź inny dokument rejestrowy, pełnomocnictwo) oraz opatrzone pieczęcią firmową. Każda strona oferty (bądź załączników) powinna być parafowana.

Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania ofertowego z powodów formalnych.

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie prac objętych niniejszym przedmiotem zamówienia powinno nastąpić nie później niż dwa tygodnie od daty podpisania umowy z wykonawcą (zwycięskim Oferentem).

Ostateczny termin wykonania prac i robót budowlanych rozumiany jako pełna realizacja przedmiotu zamówienia potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie określa się na koniec sierpnia 2014 r.

Ostateczny termin składania ofert: 21.02.2014 r., godzina 15.30.

Oferty wraz ze szczegółową specyfikacją należy składać osobiście lub listownie na adres:
„PRECIMET H.C.E.” Stanisław Nysiak, ul. Pomorska 555, 92-735 Łódź

Oferty składane listownie lub osobiście prosimy umieścić w dwóch zaklejonach kopertach, z adnotacją na wewnętrznej kopercie „Oferta na wykonanie prac i robót budowlanych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 555 - Otworzyć dnia 21.02.2014 r.”

Data i miejsce otwarcia ofert: 21.02.2014 r., godzina 16:00, r.,
„PRECIMET H.C.E.” Stanisław Nysiak, ul. Pomorska 555, 92-735 Łódź

Osoba do kontaktu w ramach zamówienia:

Adam Nenczak, tel. +48 42 672 57 10, e-mail: precimet@precimet.pl; adam@precimet.pl

W przypadku podania wartości ofert w walucie obcej, wartość zamówienia będzie przeliczana na złotówki według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia.

Beneficjent zastrzega sobie prawo do zmiany warunków udzielenia zamówienia oraz do unieważnienia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego/Beneficjenta po upływie terminu na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

W przypadku ofert o szerszym zakresie Zamawiający/Beneficjent zastrzega sobie prawo do uznania za wiążącą oferty wyłącznie w wybranym zakresie odnoszącym się do przedmiotu zamówienia, o ile w tym zakresie podane zostaną informacje umożliwiające dokonanie oceny oferty.

Po otwarciu ofert, w toku ich oceny, na każdym etapie postępowania, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

W okresie trwania postępowania niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Oferentem.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. Zamawiający powiadomi faksem, drogą elektroniczną lub listownie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

Niniejsze postępowanie jest realizowane przy zachowaniu zasad określonych w dokumencie: „Zasady udzielania zamówień dla Wnioskodawców/Beneficjentów realizujących projekty współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013”.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).